



**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**  
**А Д М И Н И С Т Р А Ц И И**  
Рыбинского муниципального района

От 08.10.2021

№ 1231

О назначении публичных слушаний

В соответствии со ст. 5.1.1, 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Рыбинского муниципального района, руководствуясь решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района от 31.05.2018 № 355 «О порядке организации и проведения публичных слушаний в Рыбинском муниципальном районе», администрация Рыбинского муниципального района

**ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:**

1. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области согласно приложению.
2. Уполномочить на организацию и проведение публичных слушаний управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района (Лозовская М.В.).
3. Определить местоположение зданий для размещения информационных материалов публичных слушаний:
  - г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а;
  - Ярославская область, Рыбинский район, Волжское сельское поселение, пос. Ермаково, д. 19 (администрация Волжского сельского поселения).
4. Определить территорию проведения публичных слушаний в границах Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.
5. Провести публичные слушания с соблюдением санитарно-эпидемиологических требований и положений Указа Губернатора Ярославской области от 18 марта 2020 года № 47 "О мерах по предупреждению завоза на территорию Ярославской области новой коронавирусной инфекции и ее распространения".

6. Опубликовать постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Рыбинского муниципального района в сети "Интернет".

7. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации Рыбинского муниципального района Т.Ю. Кругликову.

Глава Рыбинского муниципального района  Т.А. Смирнова



На публичные слушания выносятся проект: внесения изменений в генеральный план Волжского

сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области.

Проект и информационные материалы по теме публичных слушаний размещаются: на сайте

Администрации Рыбинского муниципального района по адресу: <http://www.admrt.ru/> в разделе:

Управление АПК, архитектура и земельные отношения - публичные слушания, в разделе:

Градостроительство - генеральные планы сельских поселений/Волжское сельское поселение и в

здании по адресу: пос. Ермаково, д. 19, Волжское сельское поселение Рыбинского муниципального

района Ярославской области.

Представлены на экспозиции по адресу: г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а.

Экспозиция открыта с 15.10.2021 по 29.10.2021 до 12.00 ч.

Время работы экспозиции с 8-00 до 17-00 часов.

На выставке проводятся консультации по теме публичных слушаний по вторникам и четвергам в дни

работы экспозиции, с 9-00 до 12-00 и с 13-00 до 16-00 часов.

Консультирование проводит: Главный специалист отдела архитектуры Антонова И.В. 8(4855) 222-

071.

**Собрание участников публичных слушаний состоится:** 29 октября 2021 года в 14-00 часов по

адресу: Ярославская область, Рыбинский муниципальный район, Волжское сельское поселение,

пос. Ермаково, д. 19, в помещении администрации Волжского сельского поселения.

Время начала регистрации участников не менее чем за 10 минут до начала собрания.

Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания по

обсуждаемому проекту посредством:

- предоставления в период 15.10.2021 по 29.10.2021 (до 12.00 ч) письменного заявления по адресу:

г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых, д. 1а, (Управление АПК, архитектура и земельные отношения

администрации Рыбинского МР);

- записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта в период работы экспозиции;

- выступления на собраниях участников публичных слушаний;

- подачи в ходе собрания участников письменных предложений и замечаний;

- в форме электронного документа в адрес организатора публичных слушаний.

В целях идентификации участники публичных слушаний представляют следующие

документы:

физические лица: сведения о себе (фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения, адрес места

жительства (регистрации);

юридические лица: наименование, основной государственный регистрационный номер, место

нахождения и адрес;

предоставляют земельные участки и (или) объектов капитального строительства и (или)

представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах

капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального

строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы,

устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального

строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Почтовый и электронный адрес, контактные телефоны организатора публичных слушаний:

152903, г.Рыбинск, ул.Бр.Орловых, д.1а, каб. 314, Управление АПК, архитектура и земельные

отношения, каб.314, 8(4855)222-071, <http://www.arhitekt@admrt.ru/>.

### Оповещение о начале публичных слушаний

Приложение к  
постановлению администрации РМР  
№ 1231  
от 08.10.2021



## ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### Положение о территориальном планировании

Проект внесения изменений в Генеральный план Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области разработан ООО «ГК-групп» на основании Ведомственной целевой программы «Совершенствование системы управления земельными ресурсами в рамках территориального планирования» на 2016-2021 годы, утвержденная постановлением администрации Рыбинского муниципального от 15.02.2016 № 158 и Постановления администрации Рыбинского муниципального района «О подготовке проектов внесения изменений в Генеральный план сельских поселений РМР ЯО» от 18.02.2021 №183.

Заказчик проекта – Управление АПК, архитектуры и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района.

Источник финансирования работ – средства бюджета Рыбинского муниципального района.

Целью разработки проекта внесения изменений в Генеральный план является приведение документов территориального планирования в соответствие с градостроительным законодательством и законодательством в сфере государственной регистрации недвижимости.

Основными задачами работ являются:

- 1) корректировка на картах Генерального плана сельского поселения местоположения границ населённых пунктов, входящих в состав сельского поселения в соответствии с замечаниями Росреестра, действующим Генеральным планом сельского поселения, заключений уполномоченных органов Правительства Ярославской области.
  - 2) корректировка на картах обоснования Генерального плана сельского поселения местоположения границ особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, границ территорий и зон охраны объектов культурного наследия в соответствии с данными Единого государственного реестра недвижимости.
  - 3) корректировка на картах функционального зонирования Генерального плана вида функциональных зон в границах земель запаса и проектируемых автомобильных дорог вне населённых пунктов в соответствии с предложениями Заказчика.
  - 4) уточнение на картах обоснования Генерального плана и материалах по обоснованию перечня объектов регионального значения в соответствии с документами территориального планирования регионального уровня;
  - 5) уточнение на картах Генерального плана и положений территориального планирования сельского поселения перечня объектов местного в составе:
    - а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
    - б) автомобильных дорог местного значения.
- в соответствии с документами территориального планирования Рыбинского муниципального района, инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций, органов коммунального хозяйства, муниципальных программ социально-экономического развития.
- б) приведение наименований функциональных зон и условных обозначений объектов в соответствие с Приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 №10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016г № 793».
  - 7) внесение исправлений в действующие материалы Генерального плана поселения относительно выявленных ранее недостоверно указанных сведений по замечаниям уполномоченных органов власти Ярославской области.
  - 8) подготовка сведений о корректируемых границах населённых пунктов, входящих в состав поселения и границ населённых пунктов, сведения о которых отсутствуют в ЕГРН. Подготовленные сведения должны содержать графическое описание местоположения границ населённых пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.



Проект внесения изменения в Генеральный план разработан на следующие временные сроки его реализации:

Первая очередь, на которую определены первоочередные мероприятия по реализации проекта внесения изменений в Генеральный план – до 2031 года.

Расчетный срок, на который запланированы все основные проектные решения проекта внесения изменений в Генеральный план – до 2041 года.

В соответствии со статьей 23 градостроительного кодекса Российской Федерации проект внесения изменений в Генеральный план Волжского сельского поселения включает в себя:

Утверждаемому в составе текстовых и графических материалов:

Текстовые материалы – Положение о территориальном планировании, которое включают в себя цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения по этапам реализации генерального плана.

Графические материалы содержат карты территориального планирования.

Материалы по обоснованию проекта, которые разрабатываются в целях обоснования и пояснения предложений территориального планирования, для согласования и обеспечения процесса утверждения генерального плана сельского поселения, выполненные в составе текстовых и графических материалов.

Текстовые материалы включают в себя анализ состояния территории поселения, проблем и направлений ее комплексного развития, обоснование территориального и пространственно-планировочного развития, перечень мероприятий по территориальному планированию, этапы их реализации, перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Графические материалы содержат схемы по обоснованию Положений генерального плана.

При разработке проекта внесения изменений в Генеральный план Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района были использованы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

- Земельный кодекс Российской Федерации.

- Лесной кодекс Российской Федерации.

- Водный кодекс Российской Федерации.

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов РФ».

- Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

- Федеральный закон от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

- Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».

- Указ Президента Российской Федерации от 30.11.1995 № 1203 «Об утверждении Перечня сведений, отнесенных к государственной тайне».

- Постановление Правительства Ярославской области от 25.02.2009 № 174-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований Ярославской области на территории Ярославской области».

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 01.12.2016 № 793».

- Приказ Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650 «Об установлении формы графического описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формы текстового описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, требований к точности определения координат характерных точек



границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, формату электронного документа, содержащего сведения о границах населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории, и о признании утратившими силу приказов  
Минэкономразвития  
России

от 23 марта 2016 г. № 163 и от 4 мая 2018 г. № 236».

- Закон Ярославской области от 15 октября 2014г. № 53-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об описании границ муниципальных образований Ярославской области».

- Схема территориального планирования Ярославской области, утвержденная постановлением Правительства Ярославской области №1435-п от 31.12.2014 года в редакции изменений от 2021 года.

- Действующие нормативы градостроительного проектирования сельских поселений и Рыбинского муниципального района.

- СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

- Действующие программы комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры сельских поселений Рыбинского муниципального района.

- Приказ Минэкономразвития РФ от 19 сентября 2018 года № 498 «Об утверждении требований к структуре и форматам информации, составляющей информационный ресурс федеральной государственной информационной системе территориального планирования».

Схема территориального планирования Ярославской области, утверждённая постановлением Правительства Ярославской области «О внесении изменений в постановление Правительства области от 31.12.2014г. №1435-п» 15.04.2021г. № 208-п;

Схема территориального планирования Рыбинского муниципального района Ярославской области, утверждённая решением Муниципального Совета Рыбинского муниципального района «О Схеме территориального планирования Рыбинского муниципального района Ярославской области» 25.06.2015г. № 736;

Генеральный план Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области;

Генеральный план деревни Акулинское Рыбинского муниципального района Ярославской области (размещен в системе ФГИС ТП; УИН 78640415020103016202003042)

Генеральный план деревни Конюшино Рыбинского муниципального района Ярославской области (размещен в системе ФГИС ТП; УИН 78640415020103016202004072)

Генеральный план деревни Солыгаево Рыбинского муниципального района Ярославской области (размещен в системе ФГИС ТП; УИН 78640415020103016202006302)

Генеральный план деревни Ульяновское Рыбинского муниципального района Ярославской области (размещен в системе ФГИС ТП УИН 7864041502010304201912182)

официальные данные, представленные администрацией Рыбинского муниципального района и Волжского сельского поселения, входящего в его состав.

## 2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ВОЛЖСКОМ СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Волжское сельское поселение образовано Законом Ярославской области от 21.12.2004 №65-з «О наименованиях, границах и статусе муниципальных образований Ярославской области».

В настоящее время на территории Волжского сельского поселения, расположены 94 населенных пункта: посёлок Ермаково (административный центр поселения), село Аксеново, село Михайловское, село Сретенье, деревня Акулинское, деревня Александрова Пустынь, деревня Бесово, деревня Борисовское, деревня Брыково, деревня Васильевское, деревня Воронино, деревня Гавриловское, деревня Говядово, деревня Горки (22 км), деревня Горки (24 км), деревня Григорьевское, деревня Гридино, деревня Губино, деревня Демидовское, деревня Денисьево, деревня Дмитриевка, деревня Забава, деревня Забава, деревня Зиновьево, деревня Ивановское, деревня Каликино, деревня Карповское, деревня Кирилловское (Сретенье), деревня Кирилловское (Аксеново), деревня Климовское, деревня Коломинское, деревня Кондырево, деревня Конюшина, деревня Короваево, деревня Коровинское, деревня Костерино, деревня Котлово, деревня Котовка, деревня Красный Пахарь, деревня Кузино, деревня Куретниково, деревня Лабунино, деревня Левино-Волжское, деревня Левино-Лесное, деревня Легки, деревня Леонтьевское, деревня Лопаткино, деревня Лысково, деревня Малое Давыдовское, деревня Мальинское, деревня Мелехово, деревня Митино, деревня Михалево (22 км), деревня Михалево (14 км), деревня Михеевка, деревня Михеево, деревня Мокеевское, деревня Мологино, деревня Наумовское, деревня Николо-Задубровье, деревня Никольское, деревня Орловское, деревня Паршино, деревня Подсосенье, деревня Поповское (12 км),



деревня Поповское (19 км), деревня Починок, деревня Прокунино, деревня Рахово, деревня Ромашково, деревня Савинское, деревня Сайгатово, деревня Сараево, деревня Сельцо-Воскресенское, деревня Семенники, деревня Семеновское, деревня Серково, деревня Сидоровское, деревня Скородумово, деревня Сольгаево, деревня Софроново, деревня Степановское, деревня Стрельниково, деревня Сысоевское, деревня Торопово, деревня Ульяновское, деревня Фелисово, деревня Фоминское, деревня Черменино, деревня Чудиново, деревня Шалково, деревня Юркино, деревня Якшино.

Волжское сельское поселение находится на юге территории Рыбинского муниципального района Ярославской области и граничит на юге с Благовещенским сельским поселением Большесельского муниципального района Ярославской области, на западе – с Покровским сельским поселением, на северо-западе – с городом Рыбинск, на севере – с Назаровским сельским поселением, на востоке – с Октябрьским сельским поселением Рыбинского муниципального района Ярославской области. Общая площадь территории Волжского сельского поселения составляет 24 879,5 га, периметр – 93,8 км. Ее протяженность - 22 км с юга на север от Благовещенского до Назаровского сельского поселения.

В Волжском сельском поселении имеются следующие общественные объекты:

2 школы,

2 детских сада

детский лагерь

3 дома культуры

2 православных храма

3 фельдшерско-акушерских пункта

амбулатория

магазины

Основным направлением экономики поселения является сельскохозяйственное производство с развитым птицеводством, животноводством, ОАО «Волжанин» - крупнейшее с/х предприятий Ярославской области и России.

Транспортная связь Волжского сельского поселения с другими поселениями и районами Ярославской области в настоящее время осуществляется через автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального и местного значения, и железнодорожные пути. По территории поселения проходят автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения Р-151 «Рыбинск-Ярославль», «Большое Село - Рыбинск», «Александров Пустынь - Рыбинск» и железная дорога «Рыбинск- Ярославль».

Роль в системе расселения

Территориальная организация Волжского сельского поселения является частью системы расселения Рыбинского муниципального района, которая входит в систему расселения Ярославской области. Основным системообразующим фактором в системе расселения являются автомобильные дороги, по которым осуществляется связь населенных пунктов друг с другом и с центром муниципального района г. Рыбинск.

Состояние системы расселения характеризует показатель плотности населения. Средняя плотность населения Волжском сельского поселения составила 98 чел. на 1 км<sup>2</sup>. Согласно схеме территориального планирования Ярославской области Рыбинский муниципальный район по оценке плотности сельского населения входит в группу с показателями ниже средней плотности населения (до 0,012 чел./кв.км).

На территории Волжского сельского поселения по состоянию на 01.01.2021г. проживает 3256 человека. Постоянное население размещается на территории 74 населенных пунктов из 94.

Система расселения Волжского сельского поселения имеет преимущественно двухранговый характер.

Первый ранг занимает центр поселения поселок Ермаково с общей численностью населения 2019 человек, где размещены административные функции, учреждения образования, культуры, спорта, здравоохранения, предприятия торговли.

Второй ранг занимают остальные населенные пункты, с общей численностью населения 1183 человек, где так же присутствуют объекты социального обслуживания.

### 3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ НАЗНАЧЕНИЯ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

#### 3.1. Общие организационные мероприятия



При определении направления развития Волжского сельского поселения были учтены программы социально-экономического развития Ярославской области, Рыбинского муниципального района, региональные и федеральные отраслевые программы.

### 3.2. Развитие промышленного производства

Основываясь на схеме территориального планирования в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на территории Ярославской области, утверждённая Приказом Департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области № 70-н от 14.12.2018; мероприятия по развитию промышленного производства генеральным планом Волжского сельского поселения на период до расчетного срока предусматривается размещение на территории сельского поселения полигона твердых бытовых отходов.

Таблица 3.2.1

Перечень мероприятий по развитию промышленного производства на территории Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

№ п/п	Наименование сельского поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия регионального значения									
1	Волжское СП	Полигон твердых бытовых отходов (ТБО)	Новое строительство	объект	1	1	+	+	Приказ Департамента охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области № 70-н от 14.12.2018

### 3.3. Развитие агропромышленного комплекса

Мероприятий по развитию агропромышленного комплекса генеральным планом Волжского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

### 3.4. Развитие лесного комплекса

Мероприятия в сфере лесного хозяйства включают в себя мероприятия по воспроизводству лесов, защите от пожаров, загрязнения (в том числе радиоактивными веществами) и иного негативного воздействия, а также защите от вредных организмов, охране и наращиванию площадей зеленых зон городов и населенных пунктов, а также включают ряд мероприятий деятельности других сфер, которые затрагивают интересы лесного фонда и лесного хозяйства. Так как все леса Республики Татарстан являются собственностью Российской Федерации, то все мероприятия имеют федеральное значение и должны контролироваться на федеральном уровне.

Иных мероприятий по развитию лесного и лесопромышленного комплекса генеральным планом сельского поселения деревня Корсаково, схемой территориального планирования Жуковского муниципального района и иными программами, и документами на период до расчетного срока не предусматривается.

### 3.5. Развитие жилищной инфраструктуры

Разработка предложений по организации жилых зон, реконструкции существующего жилого фонда и размещению площадок нового жилищного строительства - одна из приоритетных задач генерального плана. Проектные предложения опираются на результаты градостроительного анализа: техническое состояние и строительные характеристики жилого фонда, динамика и структура жилищного строительства, экологическое состояние территории.



Схемой территориального планирования на долгосрочную перспективу объемы жилищного строительства определяются платежеспособным спросом населения. Меры государственной политики в области жилищного строительства создают условия для реализации этого спроса и обеспечивают поддержку отдельных категорий граждан. За счет нового строительства осуществляется ликвидация ветхого и аварийного фонда.

В 2019 г. началась реализация новой региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области, признанного таковым в результате физического износа до 01.01.2017. По состоянию на 30.01.2020 на территории области признаны аварийными 543 домов общей площадью 144,32 тыс. кв. м, из них вошли в программу 373 дома общей площадью 103,65 тыс. кв. м и с плановым сроком расселения до 01.09.2025.

В перспективе до 2040 г. дополнительно к уже отнесенным к категории аварийных зданиям могут быть признаны аварийными дома общей площадью не менее 300 тыс. кв. м. Следует отметить, что на расчетный срок проблема аварийного фонда тесно связана с общим износом жилых зданий. Ветхие здания с износом свыше 70 % в ближайшей перспективе могут перейти в аварийное состояние. Необходимо отметить, что в среднем динамика численности населения отрицательная, можно отметить стабилизацию численности населения. Рост прогнозного уровня количества населения в ближайшие годы можно ожидать за счет ежегодного прироста сезонно проживающего населения, роста рождаемости, увеличения количества рабочих мест по обслуживанию рекреационных объектов.

Одним из факторов, обеспечивающих комфортные условия проживания населения является рост объемов жилищного строительства.

Площадки нового жилищного строительства предусмотрены в 28 населенных пунктах Волжского сельского поселения (как внутри, так и за пределами существующей границы территории населенного пункта).

На проектируемой территории предполагается размещение жилья усадебного, блокированного типа и секционной застройки.

Объекты социального обслуживания, улично-дорожная сеть и озеленение общего пользования составляют 10%-25% от площади территорий нового жилищного строительства.

Таблица 3.5.1

Прогнозный объем развития жилищной инфраструктуры на территории Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

№ п/п	Вид застройки	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Первая очередь		Расчетный период	
		Общая площадь жилья, кв.м	Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Новое жилищное строительство, тыс. кв.м	Общая площадь жилья, тыс. кв.м	Новое жилищное строительство, тыс. кв.м
1	п. Ермаково					
1.1	Для постоянного населения	1 086 901,1	1 087 173,7	272,6	1 087 173,7	-
Всего по поселению		16 069 885,75	15 952 925,38	-116 960,37	15 952 925,38	-

### 3.6. Развитие объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Одной из основных целей генерального плана Волжского сельского поселения является удовлетворение потребностей населения поселения в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик и социальных норм, а также обеспечение равных условий доступности объектов обслуживания для всех жителей.

Расчет необходимых мощностей объектов обслуживания согласно действующим нормативам представлен в таблицах 4.7.1.

Генеральным планом на первую очередь Волжском сельском поселении предусмотрено строительство общественных центров, в составе которых планируется разместить и реконструировать объекты дошкольного образования, фельдшерско-акушерского пункта?,



амбулатории?, спортивного зала?, плоскостных сооружений?; дома культуры/клуба, магазинов, объектов общественного питания и отделения банков.

Образовательные организации

Генеральным планом предлагается реконструкция/строительство МДОУ Детский Сад в с. Сретенье на первую очередь.

Генеральным планом на территории Волжского сельского поселения не предусматривается размещение объектов общеобразовательных организации.

Медицинские организации

Генеральным планом предлагается размещение фельдшерско-акушерского пункта на первую очередь на территории сельского поселения.

Культурно - досуговые учреждения

Генеральным планом предлагается размещение дома культуры/клуба в первую очередь на территории сельского поселения.

Объекты физической культуры и спорта

Генеральным планом предлагается строительство спортивного зала на первую очередь.

Плоскостные спортивные сооружения

Генеральным планом предлагается строительство плоскостных спортивных сооружений общей площадью 32 160 кв. м на расчётный срок.

Предприятия торговли

Генеральным планом на первую очередь предусмотрено строительство предприятий торговли общей торговой площадью 961 кв. м на расчётный срок:

Предприятия общественного питания

Генеральным планом предусматривается размещение предприятий общественного питания площадью 75 кв. м на первую очередь.

Кредитно-финансовые учреждения и отделения связи

Генеральным планом предлагается размещение два отделения банка на территории Волжского сельского поселения на расчётный период.

Генеральным планом не предусматривается размещение на территории Волжского сельского поселения объектов связи.



Таблица 3.6.1

Расчет необходимой мощности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

№ п / п	Наименование	Единица измерения	Норма	Существующее положение на начало года, в котором осуществляется разработка проекта генерального плана	Потребность		Существующее сохраняемое	Потребность в новом строительстве			Предлагаемое новое строительство / увеличение мощности объектов к концу расчетного периода	Обеспеченность к концу расчетного периода (с учетом реализации мероприятий по строительству объектов обслуживания <sup>2</sup> ), %
					Первая очередь	Расчетный период		Первая очередь	Расчетный период	Всего к концу расчетного периода		
1	Дошкольные образовательные организации	место	70% детей от детей 1 – 6 лет	167	22	44	167	22	44	211	-	100%
2	Общественные организации	место	100% общего числа учащихся	500	58	116	500	58	116	616	-	100%
3	Амбулатория	посещения / смена	22 посещения на 1000 человек	2000	85	91	2000	85	91	2091	-	100%
4	Спортивные залы	кв. м площади пола	60 кв. м. на 1000 чел	?								
5	Плоскостные сооружения	кв. м	8 тыс кв. м на 1000 чел	800	29960	32160	800	29960	32160	32960	-	100%
6	Клубы, дома культуры	место	500 м. на 1000 человек	600	1322	1460	600	1322	1460	2060	-	100%



7	Магазины	кв. м торговых площадей	300 кв.м на 1000 чел	275	879	961	275	879	961	1206	-	100%
8	Предприятия общепита (кафе)	место	28 мест на 1000 чел.	40	67	75	40	67	75	115	-	100%
9	Отделения банков	объект	1 отделение на 1-2 тыс. человек	1	2	2	1	2	2	3	-	100%
10	Отделения связи	объект	1 отделение на 1700 человек	4	0	0	4	0	0	0	-	100%

1 Данные объекты имеют районный уровень обслуживания, обеспеченность рассчитывается на население муниципального района Ярославской области.

2 Обязательно указывается причина превышения 100% обеспеченности, либо не достижения 100% обеспеченности населением объектами обслуживания.

Таблица 3.6.2

Перечень мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения сельского поселения деревня Корсаково Жуковского муниципального района Калужской области

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия местного (районного) значения									
Дошкольные образовательные организации									
1	Волжское СП	Объект дошкольного образования	Реконструкция	мест	167	44	+	-	Генеральный план Волжского сельского поселения
Лечебно-профилактические медицинские организации									



1	Волжское СП	ФАП	Новое строительство	мест	?	?	+	-	Генеральный план Волжского сельского поселения
Мероприятия местного значения (поселения)									
Учреждения культуры и досуга									
1	Волжское СП	Клубы, дома культуры	Новое строительство	мест	600	1460	+	-	Генеральный план Волжского сельского поселения
Спортивные залы и плоскостные сооружения									
1	Волжское СП	Спортивный зал	Новое строительство	кв.м площади пола	?	?	+	-	Генеральный план Волжского сельского поселения
2	Волжское СП	Плоскостные сооружения	Новое строительство	кв.м площади пола	800	32160	+	+	Генеральный план Волжского сельского поселения
Предприятия общественного питания									
1	Волжское СП	Предприятия общественного питания	Новое строительство	мест	40	75	+	-	Генеральный план Волжского сельского поселения
Объекты обслуживания									
1	Волжское СП	Отделение банков	Новое строительство	объектов	1	2	+	+	Генеральный план Волжского сельского поселения
2	Волжское СП	Магазины	Новое строительство	кв. м площади	275	961	+	+	Генеральный план Волжского сельского поселения

### 3.7. Развитие кладбищ

Мероприятий по развитию кладбищ генеральным планом Волжского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

### 3.8. Развитие туристско-рекреационных территорий

Мероприятий по развитию агропромышленного комплекса генеральным планом Волжского сельского поселения на период до расчетного срока не предусматривается.

### 3.9. Развитие транспортно-коммуникационной инфраструктуры

Ярославская область имеет высокое транзитное значение: через территорию области проходят северный ход Транссибирской железнодорожной магистрали, мультимодальный транспортный коридор Москва – Ярославль – Архангельск, водные пути Единой глубоководной системы Европейской части России, ряд значимых широтных и меридиональных коммуникаций. Именно в узлах указанных коридоров и сформировались крупнейшие хозяйственные центры области – Ярославль и Рыбинск.

Система внутриобластных связей также хорошо развита. Сеть автомобильных дорог представлена, помимо системообразующих, рядом дублирующих и рокадных связей; осуществляется интенсивное межмуниципальное сообщение общественным транспортом.



Транспортный комплекс является одной из ключевых отраслей экономики области. В обеспечении грузовых перевозок исключительное значение имеет железнодорожный транспорт, пассажирских перевозок – автомобильный.

Основными проблемами транспортного комплекса являются:

- недостаточная пропускная способность участков автодорог федерального значения;
- нехватка мостовых переходов через р. Волгу;
- отсутствие автодорожных обходов многих населенных пунктов;
- низкое качество ряда автодорог регионального и местного значения.

Таблица 3.9.1

Перечень мероприятий по развитию транспортно-коммуникационной инфраструктуры Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района Ярославской области

№ п/п	Наименование населенного пункта, входящего в состав поселения	Наименование объекта	Вид мероприятия	Единица измерения	Мощность		Сроки реализации		Источник мероприятия (наименование документа)
					Существующая	Дополнительная	Первая очередь	Расчетный период	
Мероприятия федерального значения									
Трубопроводный транспорт									
1	Волжское СП	Реконструкция магистрального газопровода «Горький – Череповец»	Реконструкция	км	-	-	+	-	Генеральный план Волжского СП
Мероприятия регионального значения									
Автодороги регионального и межмуниципального значения									
1	Волжское СП	Строительство северо-восточного обхода г. Рыбинск с мостовым переходом через реку Волгу	Новое строительство	объект	-	-	+	+	Генеральный план Волжского СП



Таблица 3.9.2.

Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения на территории Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района

№	Наименование объекта местного значения	Назначение объекта	Основные характеристики объекта местного значения	Наименование функциональной зоны (кроме линейных объектов)
1. Сведения о видах, назначении, и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов и внутри границ населенного пункта				
1.1 Объекты в области дорожной деятельности в границах населенного пункта				
Первая очередь (до 2031 г.)				
1.1.1.	Строительство северо-восточного обхода г. Рыбинск с мостовым переходом через реку Волгу	Автотранспортное обслуживание территории области	-	-
2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;				
2.1. В области газоснабжения				
Первая очередь (до 2031 г.)				
2.1.1.	Реконструкция магистрального газопровода Горький-Череповец	обеспечение централизованным теплоснабжением	55 кгс/см <sup>2</sup>	Зона инженерной инфраструктуры
2.2. В области водоотведения				
2.2.1.	Реконструкция очистных сооружений (КОС)	Уменьшение загрязнения окружающей среды	0,06 тыс м <sup>3</sup> в сут	Зона инженерной инфраструктуры
2.3 В области электроснабжения				
Первая очередь (до 2031 г.)				
2.3.1	Строительство трансформаторной подстанции	-	-	-
3. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения на территории Волжского сельского поселения Рыбинского муниципального района				
3.1. В области образовательной деятельности				
Первая очередь (до 2031 г.)				
3.1.1	Размещение дошкольной общеобразовательной организации	Увеличение обеспеченности всех детей в поселении	-	Зона специализированной общественной застройки
3.2 Культурно-досуговые учреждения				



3.2.1	Дом культуры/клуба	Развлекательные мероприятия	-	Зона специализированной общественной застройки
3.3 Спортивные залы и плоскостные сооружения				
3.3.1	Спортивный зал	Обеспечение занятий спортом в помещениях	-	Зона специализированной общественной застройки
3.3.2	Плоскостные сооружения	Площадки для занятий спортом	-	Зона специализированной общественной застройки
3.4 Предприятия общественного питания				
3.4.1	Предприятия общественного питания	Общественное питание	-	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.5 Объекты обслуживания				
3.5.1	Отделение банков	Банковская и страховая деятельность	-	Многофункциональная общественно-деловая зона
3.5.2	Магазин	Магазин	-	Многофункциональная общественно-деловая зона

#### 4. Параметры функциональных зон

В проекте внесения изменений в Генеральный план предусматривается установление функциональных зон – это зоны, для которых, согласно п.5 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Генеральным планом территория муниципального образования Волжское сельское поселение Рыбинского муниципального района Ярославской области подразделяется на следующие функциональные зоны:

Жилая зона;

Общественно-деловая зона;

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры;

Зоны сельскохозяйственного использования;

Зоны рекреационного назначения;

Зоны специального назначения;

Зона акваторий;

Иные зоны.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зоны застройки индивидуальными жилыми домами включают в себя участки территории города, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов с земельными участками.

Площадь жилой зоны на 2021 г. в муниципальном образовании Волжское сельское поселение составляет 1587,18 га, на расчетный срок составит – 320 га. Ожидаемое приращение территории жилой зоны к расчетному сроку – 12,61 га.

Общественно-деловые зоны



Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных зданий, строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой, финансовой, общественной активности. Площадь общественно-деловой зоны в существующем положении проекта внесения изменений в Генеральный план составляет 8,33 га (зона специализированной общественной застройки – 7,88 га; многофункциональная общественно-деловая зона - 0,45 га). Приращения территории общественно-деловых зон к расчетному сроку не ожидается.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов. Площадь производственной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур зоны в муниципальном образовании составляет 387,84. А именно:

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:	2021 год	Расчётный период
Зона транспортной инфраструктур	271,7	271,83
Зона инженерной инфраструктур	77,59	77,59
Производственная зона	24,47	40,87
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	14,08	14,08

Ожидается приращение территории к расчетному сроку до 404,37 га.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования заняты пашнями, садами, виноградниками, огородами, сенокосами, пастбищами, а также сельскохозяйственными зданиями, строениями, сооружениями. Существующая площадь зоны сельскохозяйственного использования составляет 6857,77 га, к расчетному сроку – 6857,77 га.

Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:	2021 год	Расчётный период
Зона сельскохозяйственных угодий	0	0
Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	361,37	361,37
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	235,27	235,27
Зоны сельскохозяйственного использования	6857,77	6857,77

Зоны рекреационного назначения

К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. Площадь зоны рекреационного назначения составляет 14642,19 га, на расчётный срок - 14642,19 га.

Зоны рекреационного назначения, в том числе:	2021 год	Расчётный период
Зона озелененных территорий общего пользования	181,1	181,1
Зоны рекреационного назначения	10,91	10,91
Зона отдыха	4,9	4,9
Зона лесов	14642,19	14642,19

Зоны специального назначения, зона кладбищ

В состав зон специального назначения могут включаться зоны, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами, используемыми для захоронения твердых



коммунальных отходов, и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах. Площадь данной зоны остается 8,12 га.

#### Зона акваторий

Зона акваторий включает в себя поверхностные водные объекты. Использование данной территории осуществляется в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации. Площадь зоны акваторий в поселении составляет 250,76 га. Изменение площади функциональной зоны проектом внесенных изменений в Генеральный план не предусмотрено.

#### Иные зоны

Иные зоны включают в себя все остальные территории в пределах населенных пунктов. Площадь иных территорий в существующем положении проекта внесения изменений в Генеральный план составляет 457,94 га, к расчетному сроку – 490,47 га.







**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ  
ИЛИ ГОРОДСКОГО ОКРУТА  
М 1:10000**

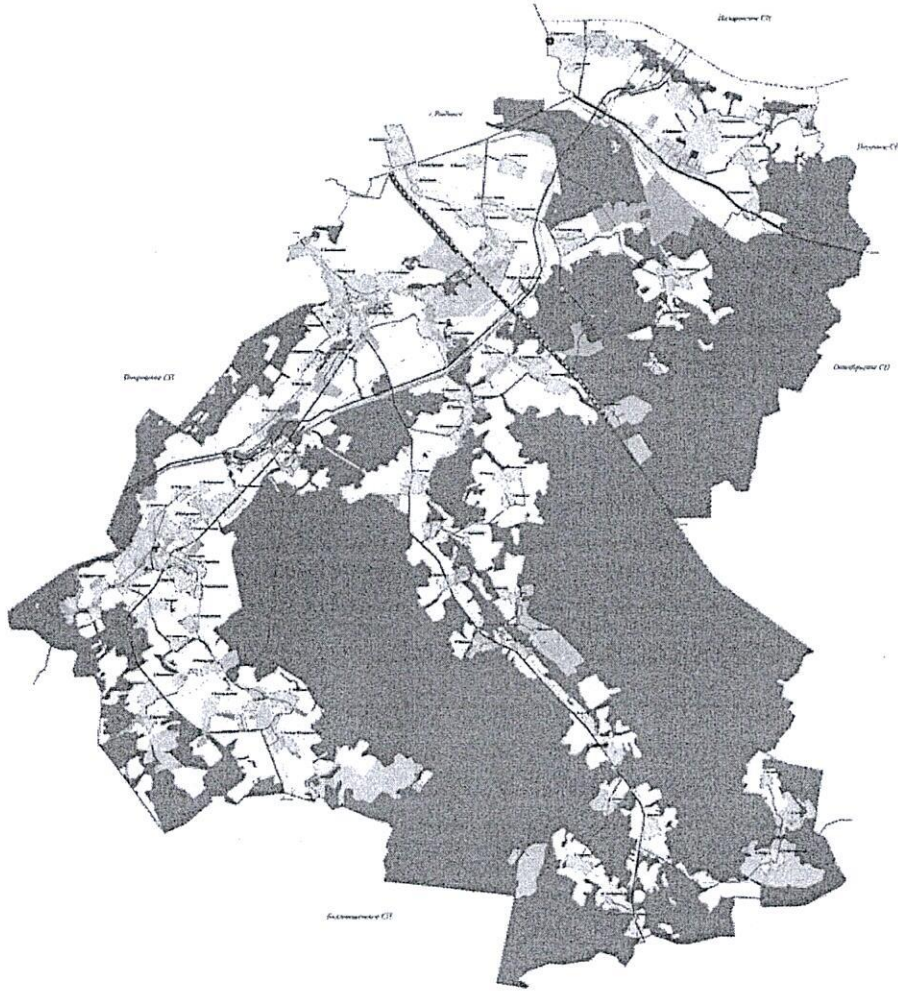


Символ	Наименование функциональной зоны	Содержание объектов
[Symbol 1]	Зона застройки	Объекты жилой, общественной, административной, культурно-образовательной, промышленной застройки
[Symbol 2]	Зона рекреации	Объекты оздоровительных, спортивных, культурно-досуговых учреждений
[Symbol 3]	Зона охраны окружающей среды	Объекты санаторно-курортного назначения, объекты культурного наследия
[Symbol 4]	Зона с/хозяйства	Объекты сельского хозяйства, объектов с/хозяйства
[Symbol 5]	Зона охраны объектов культурного наследия	Объекты культурного наследия, объекты историко-культурного назначения
[Symbol 6]	Зона охраны объектов историко-культурного назначения	Объекты историко-культурного назначения, объекты культурного наследия
[Symbol 7]	Зона охраны объектов природно-исторического назначения	Объекты природно-исторического назначения, объекты культурного наследия

Генеральный план: 1:20000, 1:10000. Проект: 2020-2021 гг.



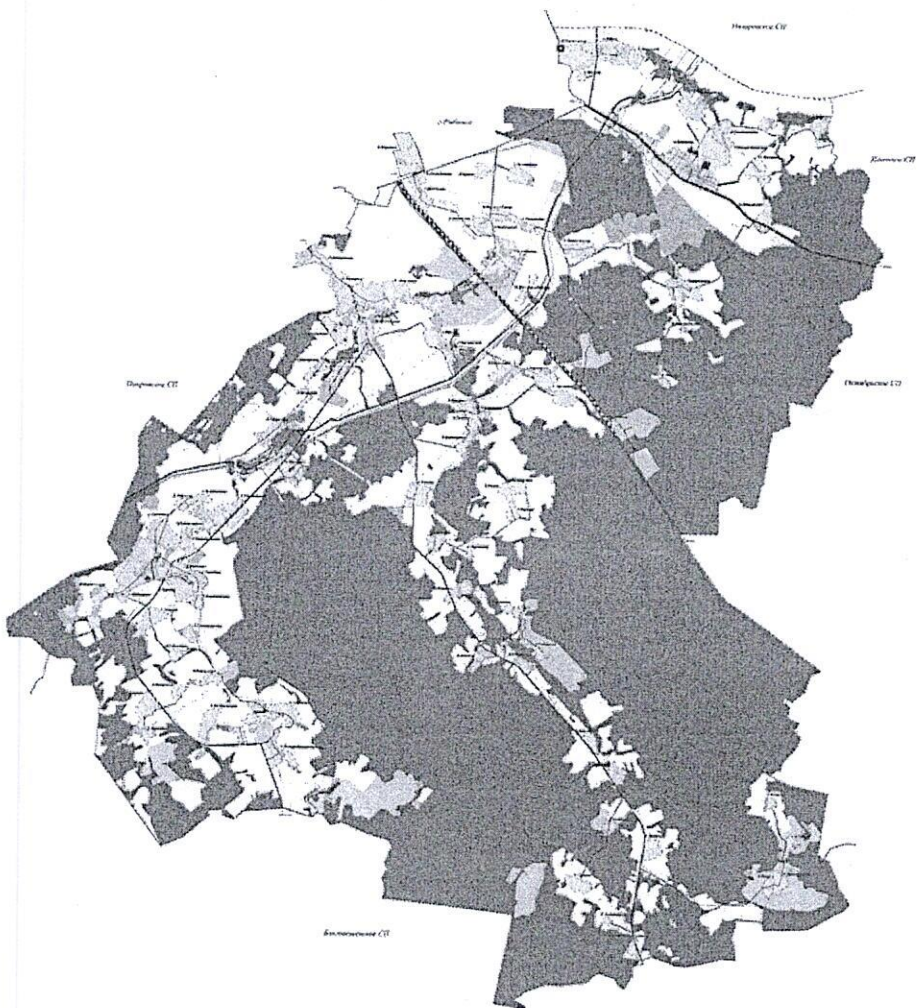
**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ  
М 1:10000**



Символы объектов	
[Symbol]	Генеральный план
[Symbol]	Объекты государственного назначения
[Symbol]	Объекты местного назначения
[Symbol]	Объекты индивидуального жилищного строительства
[Symbol]	Объекты складского назначения
[Symbol]	Объекты производственного назначения
[Symbol]	Объекты культурно-исторического назначения
[Symbol]	Объекты рекреационного назначения
[Symbol]	Объекты сельскохозяйственного назначения
[Symbol]	Объекты жилищно-коммунального назначения
[Symbol]	Объекты складского назначения
[Symbol]	Объекты производственного назначения
[Symbol]	Объекты культурно-исторического назначения
[Symbol]	Объекты рекреационного назначения
[Symbol]	Объекты сельскохозяйственного назначения
[Symbol]	Объекты жилищно-коммунального назначения
[Symbol]	Объекты складского назначения
[Symbol]	Объекты производственного назначения
[Symbol]	Объекты культурно-исторического назначения
[Symbol]	Объекты рекреационного назначения
[Symbol]	Объекты сельскохозяйственного назначения
[Symbol]	Объекты жилищно-коммунального назначения



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ВОЛЖСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РЫБИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ  
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ  
М 1:10000



1	Земельный участок
2	Объект размещения
3	Границы населенных пунктов
4	Границы территории поселения
5	Границы территории размещения объектов
6	Границы территории размещения объектов
7	Границы территории размещения объектов
8	Границы территории размещения объектов
9	Границы территории размещения объектов
10	Границы территории размещения объектов
11	Границы территории размещения объектов
12	Границы территории размещения объектов
13	Границы территории размещения объектов
14	Границы территории размещения объектов
15	Границы территории размещения объектов
16	Границы территории размещения объектов
17	Границы территории размещения объектов
18	Границы территории размещения объектов
19	Границы территории размещения объектов
20	Границы территории размещения объектов
21	Границы территории размещения объектов
22	Границы территории размещения объектов
23	Границы территории размещения объектов
24	Границы территории размещения объектов
25	Границы территории размещения объектов
26	Границы территории размещения объектов
27	Границы территории размещения объектов
28	Границы территории размещения объектов
29	Границы территории размещения объектов
30	Границы территории размещения объектов
31	Границы территории размещения объектов
32	Границы территории размещения объектов
33	Границы территории размещения объектов
34	Границы территории размещения объектов
35	Границы территории размещения объектов
36	Границы территории размещения объектов
37	Границы территории размещения объектов
38	Границы территории размещения объектов
39	Границы территории размещения объектов
40	Границы территории размещения объектов
41	Границы территории размещения объектов
42	Границы территории размещения объектов
43	Границы территории размещения объектов
44	Границы территории размещения объектов
45	Границы территории размещения объектов
46	Границы территории размещения объектов
47	Границы территории размещения объектов
48	Границы территории размещения объектов
49	Границы территории размещения объектов
50	Границы территории размещения объектов

Составлено: 2014 г.  
Исполнитель: И.И.И.  
Проверено: И.И.И.  
Дата: 2014 г.



